

# Nahwärme - Kammerstein

## Welche Fördermöglichkeiten gibt es?



# Nahwärme - Kammerstein

## Welche Förderung ist möglich?



### Förderübersicht: Bundesförderung für effiziente Gebäude – Einzelmaßnahmen (BEG EM)

Im Einzelnen gelten die nachfolgend genannten Prozentsätze mit einer Obergrenze von 70 Prozent.

| Durchführer | Richtlinien-Nr. | Einzelmaßnahme  | Grundförder-satz | iSFP-Bonus | Effizienz-Bonus | Klima-geschwindig-keits-Bonus <sup>2</sup> | Einkommens-Bonus | Fachplanung und Bau-begleitung |
|-------------|-----------------|---|------------------|------------|-----------------|--|------------------|--------------------------------|
| BAFA        | 5.1             | Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle                             | 15 %             | 5 %        | -               | -  | -                | 50 %                           |
| BAFA        | 5.2             | Anlagentechnik (außer Heizung)                                  | 15 %             | 5 %        | -               | -  | -                | 50 %                           |
|             | 5.3             | Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)                    |                  |            |                 |  |                  |                                |
| KfW         | a)              | Solarthermische Anlagen   | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
| KfW         | b)              | Biomasseheizungen <sup>1</sup>                                  | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
| KfW         | c)              | Elektrisch angetriebene Wärmepumpen                             | 30 %             | -          | 5 %             | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
| KfW         | d)              | Brennstoffzellenheizungen                                       | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
| KfW         | e)              | Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)          | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
| KfW         | f)              | Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien      | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
| BAFA        | g)              | Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes <sup>1</sup> | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | 50 %                           |
| BAFA/KfW    | h)              | Anschluss an ein Gebäudenetz <sup>2</sup>                       | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | 50 % <sup>4</sup>              |
| KfW         | i)              | Anschluss an ein Wärmenetz                                      | 30 %             | -          | -               | max. 20 %                                  | 30 %             | - <sup>4</sup>                 |
|             | 5.4             | Heizungsoptimierung   |                  |            |                 |  |                  |                                |
| BAFA        | a)              | Maßnahmen zur Verbesserung der Anlageneffizienz                 | 15 %             | 5 %        | -               | -  | -                | 50 %                           |
| BAFA        | b)              | Maßnahmen zur Emissionsminderung von Biomasseheizungen          | 50 %             | -          | -               | -  | -                | 50 %                           |

<sup>1</sup> Bei Biomasseheizungen wird bei Einhaltung eines Emissionsgrenzwertes für Staub von 2,5 mg/m<sup>3</sup> ein zusätzlicher pauschaler Zuschlag in Höhe von 2.500 Euro gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.6 gewährt.

<sup>2</sup> Der Klimageschwindigkeits-Bonus reduziert sich gestaffelt gemäß Richtlinien-Nr. 8.4.4. und wird ausschließlich selbstnutzenden Eigentümern gewährt. Bis 31. Dezember 2028 gilt ein Bonusatz von 20 Prozent.

<sup>3</sup> Beim BAFA nur in Verbindung mit einem Antrag zur Errichtung, Umbau und Erweiterung eines Gebäudenetzes gemäß Richtlinien-Nr. 5.3 g) möglich.

<sup>4</sup> Bei der KfW ist keine Förderung gemäß Richtlinien-Nr. 5.5 möglich. Die Kosten der Fach- und Baubegleitung werden mit den Förderansätzen des Heizungstausches als Umfeldmaßnahme gefördert.

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)

Dieses Werk ist lizenziert unter einer Creative Commons Namensnennung - Keine Bearbeitungen 4.0 International Lizenz (CC BY-ND4.0)

Stand: 1. März 2024

# Nahwärme - Kammerstein

## Welche Förderung ist möglich?

|          |    |   |     |           |      |                   |
|----------|----|---|-----|-----------|------|-------------------|
|          | a) | Solarthermische Anlagen   |     |           |      |                   |
|          | b) | Biomasseheizungen <sup>1</sup>                                  |     |           |      |                   |
|          | c) | Elektrisch angetriebene Wärmepumpen                             |     |           |      |                   |
| KfW      | d) | Brennstoffzellenheizungen                                       | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | e) | Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)          | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | f) | Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien      | 5 % | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | g) | Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes <sup>1</sup> | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| BAFA     | h) | Anschluss an ein Gebäudenetz <sup>3</sup>                       | –   | max. 20 % | 30 % | 50 % <sup>4</sup> |
| BAFA/KfW | i) | Anschluss an ein Wärmenetz                                      | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      |    |   |     |           |      |                   |

# Nahwärme - Kammerstein

## Welche Förderung ist möglich?

Grundförder-  
satz

Klima-  
geschwindig-  
keits-  
Bonus<sup>2</sup>

Einkommens-  
Bonus

Nur für selbstnutzende Eigentümer

Effizienz-  
Bonus

Fachplanung  
und Bau-  
begleitung

|          |    |   |      |   |     |           |      |                   |
|----------|----|---|------|---|-----|-----------|------|-------------------|
| KfW      | a) | Solarthermische Anlagen   | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | b) | Biomasseheizungen <sup>1</sup>                                  | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | c) | Elektrisch angetriebene Wärmepumpen                             | 30 % | – | 5 % | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | d) | Brennstoffzellenheizungen                                       | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | e) | Wasserstofffähige Heizungen (Investitionsmehrausgaben)          | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| KfW      | f) | Innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien      | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |
| BAFA     | g) | Errichtung, Umbau, Erweiterung eines Gebäudenetzes <sup>1</sup> | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | 50 %              |
| BAFA/KfW | h) | Anschluss an ein Gebäudenetz <sup>3</sup>                       | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | 50 % <sup>4</sup> |
| KfW      | i) | Anschluss an ein Wärmenetz                                      | 30 % | – | –   | max. 20 % | 30 % | – <sup>4</sup>    |

# Nahwärme - Kammerstein

## Welche Förderung ist möglich?

### SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT 2024\*



#### 30 % GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



#### 30 % EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für selbstnutzende **Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



#### 20 % GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



#### BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamtförderung addiert** werden und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



#### SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

\*Mehr erfahren auf [www.energiewechsel.de/beg](http://www.energiewechsel.de/beg)

Quelle: BMWK, Stand 12/2023

# Nahwärme - Kammerstein

## Welche Förderung ist möglich?

### Zuschusshöhe

Wie hoch Ihr voraussichtlicher Zuschussbetrag für einzelne energetische Maßnahmen ist, hängt davon ab, wie hoch Ihre förderfähigen Kosten  sind.

Bei einem Einfamilienhaus berücksichtigen wir Kosten bis zu einer Höhe von 30.000 Euro.

Bei Mehrfamilienhäusern richtet sich die Höhe der förderfähigen Kosten nach der Anzahl der Wohneinheiten:

- 30 000 Euro für die erste Wohneinheit
- jeweils 15 000 Euro für die zweite bis sechste Wohneinheit
- jeweils 8 000 Euro ab der siebten Wohneinheit

Davon erhalten Sie – unabhängig von der Antragstellergruppe – maximal 70 % als Zuschuss.

Zusätzlich können Sie einen Emissionsminderungszuschlag in Höhe von 2.500 Euro erhalten.

Der Zuschuss setzt sich aus einer Grundförderung und gegebenenfalls einer oder mehreren Bonusförderungen zusammen:

# Nahwärme - Kammerstein

- Beispielrechnung:
- Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen
  - Eine Wohnung durch den Eigentümer selbst genutzt
  - Die weiteren Wohnungen sind vermietet.
  - Aktuelle Wärmeversorgung durch einen Ölkessel
  - Kosten für die Heizung 60.000 €

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1. Wohneinheit (selbst genutzt):  | <b>→ Förderhöhe: 10.000 €</b> |
| - Anrechenbare Kosten: 20.000 €   |                               |
| - Höhe der Förderung 50 % (Grundförderung 30 % + Klimageschwindigkeitsbonus 20) |                               |
| 2. Wohneinheit (vermietet):   | <b>→ Förderhöhe: 6.000 €</b>  |
| - Anrechenbare Kosten: 20.000 €   |                               |
| - Höhe der Förderung 30 % (Grundförderung 30 %)                                 |                               |
| 3. Wohneinheit (vermietet):   | <b>→ Förderhöhe: 6.000 €</b>  |
| - Anrechenbare Kosten: 20.000 €   |                               |
| - Höhe der Förderung 30 % (Grundförderung 30 %)                                 |                               |

# Nahwärme - Kammerstein

## Vergleich BAFA / KfW

- Beispielrechnung:
- Einfamilienhaus durch den Eigentümer selbst genutzt
  - Aktuelle Wärmeversorgung durch einen Ölkessel
  - Kosten für den Anschluss ans Wärmenetz 12.000 €

|                             | BAFA           | KfW            |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| förderfähige Kosten (je WE) | 60.000 €       | 30.000 €       |
| Grundförderung              | 30 %           | 30 %           |
| Heizungstausch              | 10 %           | -              |
| Klimageschwindigkeitsbonus  | -              | 20 %           |
| <b>Förderung</b>            | <b>4.800 €</b> | <b>6.000 €</b> |

# Nahwärme - Kammerstein

## Ablauf bei der Beantragung

---

**Schritt 1** – Maßnahme planen und Angebote einholen

**Schritt 2** – Aufträge vergeben und Termine planen

**Schritt 3** – Bestätigung der Fachexperten einholen

**Schritt 4** – KfW-Förderung beantragen

**Schritt 6** – Maßnahme fachgerecht umsetzen

**Schritt 7** – Bestätigung der Fachexperten einholen

**Schritt 8** – Auszahlung der Fördermittel beantragen

# Nahwärme - Kammerstein

## Häufig gestellte Fragen bei der KfW

### Ich habe bereits eine Zusage vom BAFA. Wie kann ich die neue Heizungsförderung der KfW nutzen?

Ein Wechsel ist nur möglich, wenn noch nicht mit dem förderfähigen Vorhaben begonnen wurde. In diesem Fall können Sie auf die Zusage vom BAFA verzichten und unmittelbar nach dem Eingang der Verzichtserklärung bis zum 31.12.2024 einen neuen Antrag für das gleiche Vorhaben bei der KfW stellen.

Ab dem 01.01.2025 gilt, dass erst 6 Monate nach dem Verzicht ein neuer Antrag für das gleiche Vorhaben bei der KfW gestellt werden kann. Für den neuen Antrag gelten die dann aktuellen Förderbedingungen einschließlich der Regelungen zum Vorhabenbeginn.

Ein flexibler Wechsel von der alten zur neuen Heizungsförderung ist somit möglich.

### Ich habe als Privatperson ein Nießbrauchrecht bzw. Wohnrecht. Bin ich für die Heizungsförderung antragsberechtigt?

Nein, Privatpersonen, die nicht Eigentümerin oder Eigentümer einer Immobilie sind, sind nicht antragsberechtigt.

# Nahwärme - Kammerstein

## Häufig gestellte Fragen bei der KfW

### Wie berechnet sich der Zuschuss für Wohnungseigentümergeinschaften im Basisantrag?

Im Basisantrag wird der Zuschussbetrag anhand der förderfähigen Kosten und der beantragten Zuschusskomponenten (Grundförderung, Effizienzbonus, Emissionsminderungszuschlag) berechnet. Als förderfähige Kosten kann maximal der Förderhöchstbetrag für das vorliegende Gebäude bzw. für die zu fördernden Wohneinheiten berücksichtigt werden. Der Förderhöchstbetrag für das Gesamtgebäude wird anhand der Anzahl der Wohneinheiten ermittelt. Falls nicht alle Wohneinheiten gefördert werden, dann wird der Förderhöchstbetrag für das Gesamtgebäude zu gleichen Teilen auf alle Wohneinheiten aufgeteilt und der anteilige Förderhöchstbetrag für die zu fördernden Wohneinheiten ermittelt.

### Wie berechnet sich der Zuschuss für selbstnutzende Eigentümer in der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) im Zusatzantrag?

Der Zusatzantrag umfasst den Klimageschwindigkeitsbonus und/oder den Einkommensbonus.

Im Zusatzantrag wird der Zuschussbetrag anhand der anteiligen förderfähigen Kosten für die selbstgenutzte Wohneinheit und der beantragten Zuschusskomponenten (Klimageschwindigkeitsbonus, Einkommensbonus) berechnet. Die anteiligen förderfähigen Kosten werden innerhalb der Antragstellung automatisch ermittelt. Dafür werden die berücksichtigten förderfähigen Gesamtkosten aus der Bestätigung zum Antrag (BzA) des Basisantrages und der Miteigentumsanteil an der WEG herangezogen. Als anteilige förderfähige Kosten kann maximal der Förderhöchstbetrag für die vorliegende (selbstgenutzte) Wohneinheit berücksichtigt werden. Hierfür wird der Förderhöchstbetrag für das Gesamtgebäude zu gleichen Teilen auf alle Wohneinheiten aufgeteilt.

# Unsere energienahen Dienstleistungen

**Heizungscontracting**

**Wärme Premium**  
0,- Euro Investitionskosten

**Neu mit Wärmepumpe**

**ENERGIEVERBRAUCHERPORTAL**  
TOP LOKALVERSORGER 2023  
STROM

**Ladestation für Elektrofahrzeuge**

**100 % Ökostrom tanken**

**#WirfürSchwabach**  
Fair, zuverlässig und für Sie vor Ort.

**Energieberatung**

**Energiesparen leicht gemacht**

**Schwabach solar+ Sonnenenergie für Ihr Gebäude!**

**Umwelt schützen, bares Geld sparen!**

**Wartung**

**#WirfürSchwabach**  
**Neue Heizung? Einfach mieten!**

**Strom** | **Erdgas**

Ihre Postleitzahl  
Ihre PLZ

Personen im Haushalt  
1 2 3 +

Eintarif  Doppeltarif  
 Heizstrom

Fair, zuverlässig und für Sie vor Ort.

STADTWERKE SCHWABACH GMBH

für mich. Gut für Schwabach.

STADTWERKE SCHWABACH GMBH

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**